



COMUNE DI SARNICO

PROVINCIA DI BERGAMO

*il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file
segnatura.xml o in alternativa nell'oggetto della PEC*

La Manifattura Srl
Via Giulio Uberti, 12 - 20129 Milano (MI)

Spett.le
Soprintendenza Belle Arti E Paesaggio
Tramite piattaforma MAPEL

Spett.le
REGIONE LOMBARDIA
Tramite piattaforma MAPEL

e, p.c. arch Capelli Francesca
Via Degli Alpini, 28/B-24018 Villa D'almè (BG)

PRATICA EDILIZIA n. 7880/2025

OGGETTO: Trasmissione provvedimento autorizzazione paesistica ordinaria (D.Lgs. 42/2004)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda in data 18/03/2025 prot. n° 4073, presentata da La Manifattura Srl, codice fiscale 12999660967 domiciliato in Milano, Via Giulio Uberti, 12 intesa al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica per demolizione edificio industriale e ricostruzione di complesso residenziale con trasferimento di volumetria residua, da realizzarsi in questo comune in Via Vittorio Veneto 42, nella zona urbanistica Ambito residenziale consolidato, sull'immobile identificato catastalmente con Fg. 7 Mapp. 445 Sub. 703, Mapp. 1359 Sub. 6;

con la presente

TRASMETTE

provvedimento di autorizzazione paesistica ordinaria, e relativi allegati, ai sensi dell'art. 146, comma 11, del D.Lgs 42/2004, come previsto dall'art. 82 della L.R.12/2005.

Si precisa inoltre che:

- l'autorizzazione paesaggistica è atto distinto e presupposto del Permesso di Costruire o di altri titoli legittimanti l'intervento edilizio e, pertanto, un suo eventuale annullamento comporterebbe l'applicazione delle sanzioni relative alle opere eseguite in assenza di permesso di costruire;
- nessuna opera potrà essere iniziata prima dell'avvenuta efficacia dell'atto abilitativo edilizio;
- ai sensi dell'art. 146, comma 4 Decreto Legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, l'autorizzazione paesaggistica ha validità di **cinque anni** dalla data di rilascio;
- il rilascio dell'autorizzazione non incide sui diritti di terzi.

Distinti saluti.

Il Responsabile del Procedimento
(geom. Antoni Castellini)

Il Responsabile del Servizio
(Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa



COMUNE DI SARNICO

PROVINCIA DI BERGAMO

Per le trasmissioni di interoperabilità, il numero di protocollo e la data sono contenuti nel file `segnatura.xml` o in alternativa nell'oggetto della PEC

PRATICA EDILIZIA N° 7880/2025

PROVVEDIMENTO DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ORDINARIA

(ai sensi del Decreto Legislativo 22.01.2004, n. 42)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di autorizzazione paesaggistica ordinaria presentata in data 18/03/2025 prot. n° 4073, inerente i lavori demolizione edificio industriale e ricostruzione di complesso residenziale con trasferimento di volumetria residua da realizzarsi in questo comune in Via Vittorio Veneto 42 nella zona urbanistica Ambito residenziale consolidato, sull'immobile identificato catastalmente con Fg. 7 Mapp. 445 Sub. 703 , Mapp. 1359 Sub. 6;

Richiedente: La Manifattura Srl (C.F. 12999660967)

Progettista: arch Capelli Francesca (C.F.: CPLFNC78A62A794T)

Visti

- l'art. 146 del D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004, "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e successive modifiche e integrazioni;
- la L.R. n. 12 del 11.03.2005 e successive modifiche e integrazioni;

Accertato che:

- le opere richieste rientrano fra quelle subdelegate ai Comuni ai sensi dell'art. 80 della succitata Legge Regionale n. 12 del 11.03.2005;
- l'area oggetto dell'intervento richiesto è soggetta a vincolo ambientale-paesistico in base a vincolo apposto con decreti ministeriali del 15.11.1936 - 11.11.1956 - 21.07.1962 - 06.11.1965, come meglio precisato negli atti allegati al presente provvedimento;
- le opere previste sono conformi ai criteri di cui alla deliberazione della G.R. n. 6/30194 del 25.07.1997;

Visto il parere della Commissione per il Paesaggio, espresso nella seduta del 07/04/2025 con verbale n° 4 che si allega al presente atto, unitamente alla relazione tecnico illustrativa, contenente le seguenti prescrizioni:

- "i "pilastri decorativi" siano o eliminati o ridotti d'altezza fino all'ultimo parapetto, così da non raggiungere la copertura;
- i parapetti della copertura in lato nord ed est non siano in vetro ma pieno o in lamiera stirata, così da mitigare la vista degli impianti dalla collina;
- sia concordato il colore del pergolato (e del vano scala) in copertura;"

Vista la nota del Comune di Sarnico in data 07/04/2025 prot. n. 5068, inerente la richiesta di parere alla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio ex art. 146, comma 7, del D.Lgs. 42/2004 (procedimento ordinario), trasmessa in modalità telematica;



COMUNE DI SARNICO

PROVINCIA DI BERGAMO

Riscontrato che tale documentazione è stata ricevuta dalla competente Soprintendenza Belle Arti e Paesaggio in data 07/04/2025 e che, con nota n. MIC_SABAP-BS|23/05/2025|0010739-P del 23/05/2025, ns. prot. n. 7773, il Soprintendente ha emesso parere favorevole, obbligatorio ma non vincolante di cui all'art. 146, comma 8, del D.Lgs. 42/2004, contenente le seguenti prescrizioni:

“si ritiene che, al fine di migliorarne le caratteristiche e l’inserimento nell’ambito sottoposto a tutela, debbano essere osservate le condizioni di seguito elencate:

- si eviti la posa di parapetti in vetro e si preferiscano parapetti metallici a disegno semplice di colore grigio scuro;
- si eviti l’uso della vernice “effetto corten” per le fioriere, il cancello carraio e la scala esterna dell’attico, utilizzando per questi elementi il color grigio scuro;
- seguendo le indicazioni della Commissione per il paesaggio, si eliminino i pilastri decorativi previsti, riducendo conseguentemente lo sporto di gronda dell’ultimo piano;
- si impieghi, per la pergola del piano attico, un color grigio scuro;
- si uniformi la dimensione delle aperture dell'ultimo piano, allineandole alle aperture sottostanti”;

con la presente

RILASCIATA

L’autorizzazione paesaggistica ordinaria, ai sensi del D.Lgs. 22.01.2004 n. 42, per le opere di demolizione edificio industriale e ricostruzione di complesso residenziale con trasferimento di volumetria residua da realizzarsi in questo comune in Via Vittorio Veneto 42 nella zona urbanistica Ambito residenziale consolidato, sull’immobile identificato catastalmente con Fg. 7 Mapp. 445 Sub. 703 , Mapp. 1359 Sub. 6, identificato catastalmente con Fg. 7 Mapp. 445 Sub. 703 , Mapp. 1359 Sub. 6, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- **si eviti la posa di parapetti in vetro e si preferiscano parapetti metallici a disegno semplice di colore grigio scuro;**
- **i parapetti della copertura in lato nord ed est siano in muratura o in lamiera stirata, così da mitigare la vista degli impianti dalla collina;**
- **si eviti l’uso della vernice “effetto corten” per le fioriere, il cancello carraio e la scala esterna dell’attico, utilizzando per questi elementi il color grigio scuro;**
- **seguito le indicazioni della Commissione per il paesaggio, si eliminino i pilastri decorativi previsti, riducendo conseguentemente lo sporto di gronda dell’ultimo piano;**
- **si impieghi, per la pergola del piano attico e del vano scala, un color grigio scuro;**
- **si uniformi la dimensione delle aperture dell'ultimo piano, allineandole alle aperture sottostanti.”;**

Il presente provvedimento è:

- trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Ambientali e Architettonici di Brescia, prendendo atto che gli elaborati progettuali e la documentazione fotografica sono già stati trasmessi unitamente alla richiesta di parere preventivo, ai sensi del comma 11 dell’art. 146 del D.Lgs 42/2004;
- trasmesso alla Regione Lombardia – MAPEL;
- affisso all’Albo Pretorio comunale per un periodo non inferiore a 15 gg. Consecutivi.

Si precisa che la presente autorizzazione concerne unicamente il controllo previsto dal Decreto Legislativo 22.01.2004 n. 42, e non costituisce presunzione di legittimità del progetto sotto ogni diverso aspetto.

AVVERTE

il richiedente che l’autorizzazione paesaggistica è impugnabile, con ricorso al tribunale amministrativo regionale o con ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, dalle associazioni portatrici di interessi diffusi individuate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia di ambiente e danno ambientale, e da



COMUNE DI SARNICO

PROVINCIA DI BERGAMO

qualsiasi altro soggetto pubblico o privato che ne abbia interesse. Le sentenze e le ordinanze del Tribunale amministrativo regionale possono essere appellate dai medesimi soggetti, anche se non abbiano proposto ricorso di primo grado.

Sarnico, 04/06/2025

Il Responsabile del Procedimento

(geom. Antonio Castellini)

Il Responsabile del Servizio

(Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali)

Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs 82/2005 e
rispettive norme collegate, sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Il sottoscritto Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali dichiara di aver notificato il presente provvedimento, ai sensi di legge, mediante PEC, al tecnico incaricato, arch Capelli Francesca.

Addì, 04/06/2025

Il dipendente comunale

(Pianificatore Territoriale Gian Pietro Vitali)